

ДОГОВІР

**оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області
№ 124/2**

місто Суми

04 08.2014 р.

Ми, що нижче підписалися, **Управління майном Сумської обласної ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження якого: м. Суми, пл. Незалежності, 2 (далі - **Орендодавець**) в особі начальника управління Линника Анатолія Івановича, що діє на підставі Положення про управління майном обласної ради, з одного боку, та **Сумська центральна районна клінічна лікарня**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01981498, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2, (далі - **Орендар**) в особі головного лікаря Поцелуєва Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області – нежитлові підсобні приміщення (далі - **Майно**) площею **81,34 кв.м**, розміщені за адресою: м. Суми, вул. Паркова, 4 що перебуває на балансі **Сумського медичного коледжу – комунального закладу Сумської обласної ради** (далі - **Балансоутримувач**), балансова вартість якого станом на 01.01.2014 р. становить 14616,0 грн.

1.2. **Майно передається в оренду з метою розміщення харчоблоку.**

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна між Орендарем та Балансоутримувачем.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст області в особі обласної ради, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. **Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Балансоутримувача.**

2.4. У разі припинення цього Договору майно повертається Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому цим Договором для передачі майна Орендарю. Майно вважається повернутим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання-передавання.

Обов'язок по складанню акта приймання-передавання покладається на Орендаря.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області та пропорції її розподілу (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ 1 грн. в рік та підлягає річній індексації.

Індексація річної орендної плати, встановленої у розмірі 1 грн., проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції не пізніше 20 січня наступного року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата перераховується на рахунок Балансоутримувача один раз в рік, не пізніше 15 лютого кожного року. Балансоутримувач перераховує до обласного бюджету частину орендної плати у розмірі, визначеному згідно з Методикою розрахунку.

Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Зайва сума орендної плати, що надійшла Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів або поверненню Орендарю за його заявою у порядку, встановленому чинним законодавством.

3.6. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує оренду плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити Балансоутримувачу заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

4. Відновлення орендованого Майна

4.1. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.2. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. За актом приймання-передавання прийняти орендоване приміщення на період оренди.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному

стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за погодженням з Балансоутримувачем за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Балансоутримувача щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його балансову вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, земельного податку, надання комунальних послуг Орендарю та інших витрат, пов'язаних з утриманням майна.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.13. При проведенні Балансоутримувачем реконструкції, реставрації чи капітального ремонту Майна, пов'язаних з необхідністю його тимчасового звільнення, звільнити його у 15-тиденний термін з дня отримання офіційного повідомлення. На період тимчасового звільнення Майно повертається Балансоутримувачу за актом приймання-передавання, орендна плата за цей період не нараховується, про що укладається відповідна додаткова угода.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором між Орендарем та Балансоутримувачем.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, а також у разі невиконання істотних умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. У разі виявлення Балансоутримувачем невідповідності фактичного використання Орендарем Майна його цільовому призначенню, встановленому цим Договором, Орендодавцем складається відповідний акт, який є підставою для розірвання договору оренди.

9.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

9.4. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови, зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на два роки 11 місяців, що діє з 04 серпня 2014 року по 04 липня 2017 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження договору оренди здійснюється Орендодавцем без проведення конкурсу при дотриманні умов, визначених законодавством про оренду та Порядком

передачі в оренду, затвердженим Сумською обласною радою. При дотриманні цих умов, Орендодавець має право до закінчення терміну дії договору укласти додаткову угоду про продовження дії договору оренди на той самий термін, з врахуванням діючих умов чинного законодавства на момент продовження дії Договору.

Звернення про намір продовжити цей Договір Орендар повинен направити Балансоутримувачу не пізніше ніж за місяць до закінчення терміну дії Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки за час прострочення у розмірі подвійної орендної плати, визначеної Договором за користування Майном.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу:

- для Орендодавця;
- для Орендаря;
- для Балансоутримувача.
-

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець – Управління майном Сумської обласної ради

адреса: м. Суми, пл. Незалежності, 2, телефон/факс: 63-28-79; 62-03-26,

E-mail: mauno@oblrada.sumy.ua, р/р 35416006001347 в ГУДКСУ в Сумській області,

МФО 837013, код ЄДРПОУ 21107251.

Орендар – Сумська центральна районна клінічна лікарня

адреса: 40007, м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2, р/р 35417001033420 в УДКСУ у Сумському районі, Сумської області, МФО 837013, код ЄДРПОУ 01981498.

Для перерахування орендної плати платіжні та поштові реквізити
Балансоутримувача – Сумський медичний коледж – комунальний заклад Сумської
обласної ради:

адреса: 40007, м. Суми, вул. Паркова, 4, телефон 64-03-55, р/р 35414001019276, в
ГУДКСУ в Сумській області, МФО 837013, код ЄДРПОУ 02011574.

12. Додатки

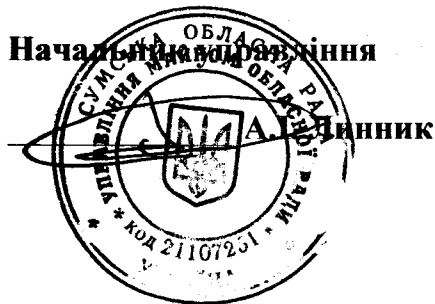
Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додається:

- акт приймання-передавання орендованого Майна.

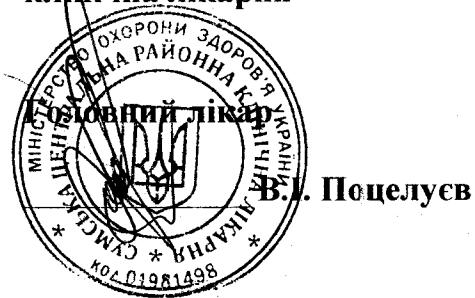
Орендодавець

**Управління майном
Сумської обласної ради**



Орендар

**Сумська центральна районна
клінічна лікарня**



про внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 124/2 від 04.08.2014

місто Суми

«05» 06 2020

Ми, що нижче підписалися, **Управління майном Сумської обласної ради**, код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження якого: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2 (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника управління Козачок Інни Владиславівни, що діє на підставі Положення про управління майном Сумської обласної ради, з одного боку та **Комунальне некомерційне підприємство «Сумська центральна районна клінічна лікарня» Сумської районної ради Сумської області**, код ЄДРПОУ 01981498, місцезнаходження якого: 42343, Сумська область, Сумський район, с. Сад, вул. Паркова, буд. 2А (далі - Орендар), в особі директора некомерційного підприємства Поцелуєва Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду № 4 до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 124/2 від 04.08.2014 (далі – Договір № 124/2 від 04.08.2014) про наведене нижче:

1. Сторони за взаємною згодою вирішили внести зміни до Договору № 124/2 від 04.08.2014, яким передбачено передачу в оренду нерухомого майна площею 81,34 кв. м за адресою: м. Суми, вул. Паркова, 4 з метою розміщення харчоблоку, а саме:

1.1. Відповідно до пункту 10.4 Договору № 124/2 від 04.08.2014 Сторони домовились продовжити строк дії Договору № 124/2 від 04.08.2014 на два роки **11 місяців з 05 червня 2020 року по 04 травня 2023 року включно.**

1.2. Абзац 2, 3 розділу 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» Договору № 124/2 від 04.08.2014 викласти в новій редакції:

«Орендар: Комунальне некомерційне підприємство «Сумська центральна районна клінічна лікарня» Сумської районної ради Сумської області
юридична адреса: 42343, Сумська область, Сумський район, с. Сад, вул. Паркова, буд. 2А; р/р UA 553375460000026003055032398 в СМВ АТ КБ «Приватбанк», МФО 337546, код ЄДРПОУ 01981498; фактична адреса: 40007, м. Суми, вул. Марка Вовчка, буд.2.

Для перерахування орендної плати платіжні та поштові реквізити Балансоутримувача – Сумський медичний коледж - комунальний заклад Сумської обласної ради

юридична адреса: 41835, Сумська область, Білопільський район, с. Кальченки, вул. Центральна, буд. 2; код ЄДРПОУ 02011574; р/р UA 058201720344200002000019276; UA 458201720344291002200019276, МФО 820172, Державна казначейська служба України, м.Київ ГУДКСУ в Сумській області; фактична та поштова адреса: 40007, м. Суми, вул. Паркова, 4, тел. (0542) 663-610.»

2. В іншому умови Договору № 124/2 від 04.08.2014 залишаються незмінними та Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода складена в 3-х примірниках і діє з 05 червня 2020 року та є невід'ємною частиною Договору № 124/2 від 04.08.2014

Орендодавець:

Управління майном
Сумської обласної ради

Заступник начальника управління

І.В. Козачок

Зареєстровано в Управлінні майном за №

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Сумська центральна районна клінічна
лікарня» Сумської районної ради
Сумської області

В.І. Поцелуєв

вкл. 05.06.2020

Додаткова угода № 5

про внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 124/2 від 04.08.2014

місто Суми

«15» 06 2020

Ми, що нижче підписалися, **Управління майном Сумської обласної ради**, код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження якого: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2 (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника управління Козачок Інни Владиславівни, що діє на підставі Положення про управління майном Сумської обласної ради, з одного боку та **Комунальне некомерційне підприємство «Сумська центральна районна клінічна лікарня» Сумської районної ради Сумської області**, код ЄДРПОУ 01981498, місцезнаходження якого: 42343, Сумська область, Сумський район, с. Сад, вул. Паркова, буд. 2А (далі - Орендар), в особі директора некомерційного підприємства Поцелусва Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду № 5 до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 124/2 від 04.08.2014 (далі – Договір № 124/2 від 04.08.2014) про наведене нижче:

Сторони за взаємною згодою вирішили внести зміни до Договору № 124/2 від 04.08.2014, яким передбачено передачу в оренду нерухомого майна площею 81,34 кв. м за адресою: м. Суми, вул. Паркова, 4 з метою розміщення харчоблоку:

1. Пункт 1.1. розділу 1 «Предмет Договору» Договору № 124/2 від 04.08.2014 викласти в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області – **нежитлові підсобні приміщення загальною площею 81,34 кв. м (далі – Майно)**, розміщені в одноповерховій будівлі харчоблоку (літ. «Б-І» по БТІ) за адресою: м. Суми, вул. Паркова, 4, що перебуває на балансі Сумського медичного коледжу - комунального закладу Сумської обласної ради (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку і станом на **31.05.2020 становить 115970,00 гривень, без ПДВ.**».

2. Розділ 3 «Орендна плата» Договору № 124/2 від 04.08.2014 викласти в новій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської обласної ради (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) - **травень 2020 року – 483,21 гривень.**

Розмір орендної плати за перший місяць оренди після внесення змін до Договору № 124/2 від 04.08.2014 - червень 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень 2020 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Індексація орендної плати проводиться відповідно до законодавства України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. При цьому, якщо індекс інфляції менше 100 %, орендна плата визначається в розмірі попереднього місяця.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни **Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених законодавством України.**

3.6. Орендна плата перераховується на рахунок Балансоутримувача щомісяця, не **пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним.**

Балансоутримувач щомісяця не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним **перераховує до обласного бюджету Сумської області частину орендної плати у розмірі, визначеному згідно з Методикою розрахунку.**

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає **індексації і стягується Орендодавцем відповідно до законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.**

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить **загалом не менше ніж три місяці поспіль, Орендар також сплачує штраф у розмірі 30 % від суми заборгованості.**

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла Балансоутримувачу, **підлягає заліку в рахунок подальших платежів або поверненню Орендарю за його заявою у порядку, встановленому законодавством України.**

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну **плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити Балансоутримувачу заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.».**

3. Розділ 10 «Строк чинності, умови, зміни та припинення Договору» Договору № 124/2 від 04.08.2014 доповнити пунктом 10.14. та 10.15. в наступній редакції:

«10.14. У разі, якщо на момент продовження строку дії договору оренди остання **оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди провадиться нова оцінка об'єкта оренди.**

10.15. У випадку відмови Орендаря від перегляду розміру орендної плати на **вимогу Орендодавця або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень до Договору оренди. Договір оренди вважається припиненим з дати наступного дня після закінчення строку розгляду проекту змін та доповнень з одночасним поверненням майна у відповідності з умовами договору.».**

4. В іншому умови Договору № 124/2 від 04.08.2014 залишаються незмінними та **Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.**

5. Ця Додаткова угода складена в 3-х примірниках і діє з 15 червня 2020 року та є **невід'ємною частиною Договору № 124/2 від 04.08.2014.**

Додатки

- звіт про оцінку Майна;
- розрахунок орендної плати.

Орендодавець:

Управління майном
Сумської обласної ради

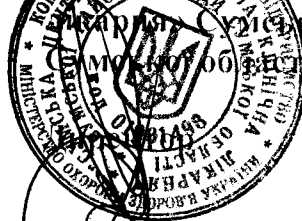
Заступник начальника управління



І.В. Козачок

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Сумська районна клінічна лікарня» Сумської районної ради



В.І. Поцелусв

Зареєстровано в управлінні майном за № 03-24/283

від 15.06.2020

Юриспрудент

Додаток № 1
до додаткової угоди № 5 від 15.06.2020
(договір оренди № 124/2 від 04.08.2014)

Розрахунок орендної плати

Орендована площа: нежитлові підсобні приміщення загальною площею 81,34 кв. м
(м. Суми, вул. Паркова,4)

Вартість орендованого майна станом на 31.05.2020 – 115970,00 гривень.

Орендна ставка	5 %
Річна орендна плата	5798,50 грн.
Середньомісячна	483,21 грн.

Орендна плата за базовий місяць розрахунку – травень 2020 р.-
складає – **483,21 гривень, без ПДВ.**

Розмір орендної плати за перший місяць оренди після внесення змін
до Договору № 124/2 від 04.08.2014 – червень 2020р. визначається:
483,21 грн.* Іі червня 2020 року.

Орендодавець:

Управління майном
Сумської обласної ради

Заступник начальника управління



І.В. Козачок

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство «Сумська центральна районна клінічна лікарня» Сумської області



В.І. Поцелуєв

Розрахунок підготувала - головний спеціаліст управління майном

Самсоненко О.М.

Додаткова угода № 6

про внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 124/2 від 04.08.2014

місто Суми

« 27 » 07. 2021

Ми, що нижче підписалися, **Управління майном Сумської обласної ради**, код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження якого: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2 (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника управління Козачок Інни Владиславівни, що діє на підставі Положення про управління майном Сумської обласної ради, з одного боку та **Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня Святого Пантелеймона» Сумської міської ради**, код ЄДРПОУ 01981498, місцезнаходження якого: 40007, м. Суми, вул. М. Вовчок, 2 (далі - Орендар), в особі директора некомерційного підприємства Поцелуєва Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку (у подальшому іменовані – Сторони), уклали цю Додаткову угоду № 6 про наступне:

Сторони за взаємною згодою, на підставі рішення Сумської міської ради від 24.03.2021 № 648-МР «Про прийняття прав засновника, зміну назви та затвердження Статуту комунального закладу охорони здоров'я», у зв'язку зі зміною назви Орендаря, вирішили внести зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 142/2 від 04.08.2014 (далі – Договір), яким передбачено передачу в оренду нерухомого майна загальною площею 81,34 кв. м за адресою: м. Суми, вул. Паркова, 4 з метою розташування харчоблоку лікарні.

1. Змінити назву Орендаря у тексті Договору, а саме: з «Комунальне некомерційне підприємство «Сумська центральна районна клінічна лікарня» Сумської районної ради Сумської області» на «Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня Святого Пантелеймона» Сумської міської ради».

2. Абзац 2 розділу 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» Договору викласти в такій редакції:

«Орендар: Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня Святого Пантелеймона» Сумської міської ради
юридична адреса: 40007, м. Суми, вул. Марка Вовчка, буд.2;
р/р UA 553375460000026003055032398 в СМВ АТ КБ «Приватбанк», МФО 337546, код ЄДРПОУ 01981498.».

3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують зобов'язання за ними.

4. Ця Додаткова угода складена в 3-х примірниках і набуває чинності з моменту підписання її Сторонами та є невід'ємною частиною Договору № 124/2 від 04.08.2014.

Орендодавець:
Управління майном
Сумської обласної ради



Заступник начальника управління

І.В. Козачок

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Клінічна лікарня Святого
Пантелеймона» Сумської міської ради



Директор

В.І. Поцелуєв

Зареєстровано в управлінні майном за № 03-22/106/11 від 27 07 2021